



CADRE	Audit TEPCV bâtiment existant Entreprise ne relevant pas des audits réglementaires
LOCALISATION	Implantation en zone d'activité – CRT de Lesquin
ACTIVITÉ(S) PRINCIPALE(S)	Transport
LOCAUX CONCERNÉS	Zone bureau (630m ²) + une zone logistique (5 560m ²)
INTERLOCUTEUR DE L'ENTREPRISE	Responsable qualité et responsable de maintenance
ÉTUDE RÉALISÉE PAR	COHERENCE ENERGIES
FINANCEMENT	MEL – FOND TEPCV -

DÉROULEMENT DE LA MISSION

- Visite de site
- Installation de l'appareil de suivi des consommations électriques
- Deux relevés des consommations électriques
- Échanges avec les interlocuteurs pour recueillir leurs attentes et l'ensemble des informations nécessaires
- Restitution de l'audit



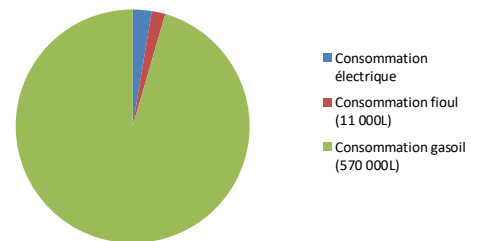
Dispositif de comptage

ÉTAT DES LIEUX

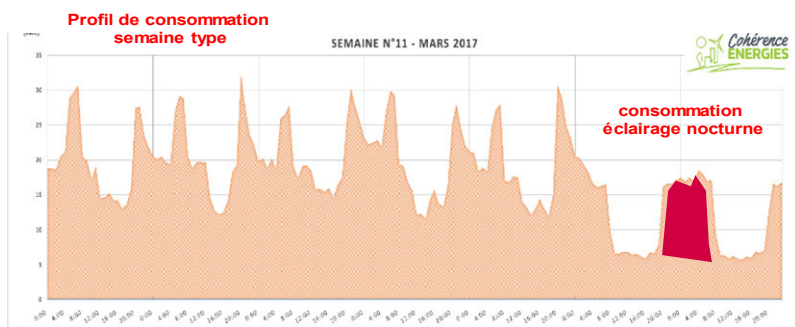
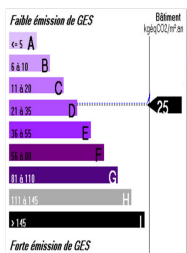
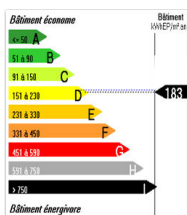
- Facture d'énergie liée au bâtiment :
 - actuelle : 21 650 euros HT
 - prévisionnelle dans 10 ans : 37 500 euros HT

➤ Bilan des consommations énergétiques

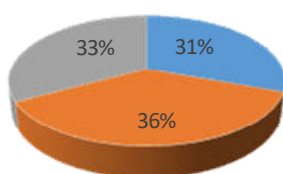
consommation d'énergies en kWh PCI



➤ Performance thermique de l'enveloppe



Suivi de consommation effectué dans le cadre de l'audit TEPCV



- éclairage nocturne + éclairage de quai sur la semaine 11
- talon de consommation hors activité entreprise (VMC, circulateur, serveur, vidéo -surveillance, maintien en T° cumulus)
- fonctionnement activité (éclairage bureau/ cross border et entrepôt, bureautique, production eau chaude, pompe-gasoil, recharge chariot)

➤ Intervention sur le bâti et les équipements :

Intervention travaux	Intérêt économique
Passage en LED	1 à 5 ans
Changement de la chaudière et recours au gaz	5 à 15 ans
Isolation du plafond et traitement de l'étanchéité à l'air	< 15 ans
Isolation des murs	< 15 ans
remplacement des menuiseries pignons Est et Ouest + portes de service	< 15 ans

➤ Recours aux énergies renouvelables :

- Intérêt pour une installation photovoltaïque,
- Installation à privilégier en brise-soleil dans le cadre d'une vente totale,
- Réflexions possibles sur une installation en autoconsommation sans injection, optimisée par un déplacement de charges nocturnes.

Scénario	Puissance (kWc)	VENTE DU SURPLUS + AUTOCONSO (€ sur 20 ans) :			VENTE TOTALE (€ sur 20 ans)
		Prime + vente surplus	Economie sur soutirage (10 cts/kWh)	TOTAL	
Brise-soleil en façade Sud	3	1 200	6 583	7 783	15 272
	9	2 853	19 596	22 449	40 288
Est/ouest en toiture	36	17 440	51 469	68 908	82 756
	100	78 089	76 893	154 982	218 931

RETOUR SUR LA MISSION

- Interlocuteurs mobilisés sur les questions environnementales et énergétiques
- Bâtiment construit dans les années 1998/2000 - enveloppe isolée à la construction, avec standards de l'époque. Préconisations sur l'enveloppe impliquant un temps de retour élevé.
- Nécessité d'une rénovation lourde et globale (scénario 03).pour parvenir à une performance globale de niveau BBC rénovation,
- A l'échelle de l'entreprise, il apparaît intéressant de combiner à la fois la rénovation du bâtiment et le recours aux énergies renouvelables (une partie du scénario 01 + mise en place du photovoltaïque).
- D'autres interventions moins lourdes avec action rapidement valorisable : programmation/ régulation est effective, sensibilisation des usagers/du personnel, vérification de calorifugeage existant, entretien et maintenance régulière, suivi des consommations, renouvellement du matériel électrique plus performant...
- A l'échelle du parc d'activité, le regroupement en entreprise permet d'agir sur d'autres leviers et d'aller chercher des financements pour mutualiser des équipements, des services (par exemple de production d'énergie, achat d'énergie, relamping...).
- Attente de l'entreprise en termes d'« aides aux travaux » (aide à l'investissement, dispositifs, tiers financeur...)

Contact : COHERENCE ENERGIES +33 (0) 3 20 00 38 72
 contact@coherence-energies.fr