



<b>Période :</b>	2013-2016
<b>Durée :</b>	3 ans
<b>Mission :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visite : connaissance du logement et du projet du propriétaire,</li> <li>• Etat des lieux détaillé du logement : état général, descriptif technique, évaluation des déperditions énergétiques,</li> <li>• Proposition de travaux : établissement de plusieurs scénarios de travaux, mise en évidence des économies de charges, coût estimatif des travaux et performance énergétique de chacun,</li> <li>• Présentation du rapport final au propriétaire</li> </ul>
<b>Maître d'ouvrage :</b>	Métropole Européenne de Lille / particuliers
<b>Réalisation :</b>	COHERENCE ENERGIES
<b>Financement :</b>	Public / Privé

**ENJEUX ET OBJECTIFS DE L'INTERVENTION**

Les Audits Energétiques et Environnementaux (AEE) réalisés avec la Métropole Européenne de Lille (MEL) ont été déployés entre 2013 et 2016 dans le cadre du Plan « 100 000 logements » initié par le Conseil Régional du Nord -Pas de Calais.

Il s'agit d'un outil d'aide à la décision pour les projets d'amélioration de la performance énergétique et environnementale. Il est construit sur la base d'une analyse précise de l'état des lieux de l'existant et d'études technico économiques approfondies des améliorations possibles. Les calculs de consommations par poste (chauffage/ climatisation, eau chaude sanitaire, ventilation, circulations, éclairage), recalée sur les factures réelles du particulier permettent d'établir l'économie de charges liée aux différents scénarios.

L'auditeur effectuant la mission est formé spécifiquement à cette démarche et notamment à la restitution pédagogique de l'audit afin que le maître d'ouvrage s'approprie l'audit et le scénario de travaux qui lui correspond.



**LES CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION**

**Nombre d'audits réalisés :** 50 maisons individuelles auditées suivant le format du dispositif région AEE (Audit Énergétique Environnemental)

➤ **Budget total des audits :** 39 k€

**DOCUMENTS / LIVRABLES ÉTABLIS**

- Rapport d'audit comprenant : lexique de termes et éco-gestes, fiche de synthèse état des lieux et scénarios, rapport détaillé et présentation technique et économique des scénarios, coordonnées des Espaces info énergie et liste des aides potentielles aux travaux
- Saisie du rapport sur le portail web Région pour mise à disposition de l'audit aux partenaires