

REFERENCE ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Rénovation globale d'un bâtiment communal Loos REHAB





LOGEMENT COMMUNAL AVANT ET APRÈS TRAVAUX



2015-2016
6 mois
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la passation d'un marché de conception-réalisation- maintenance tel que défini aux Il III et IV de l'article 73 du CMP.
Ville de Loos-en-Gohelle
Cohérence Energies (Bureau d'études)
Public

ENJEUX ET OBJECTIFS DE LA MISSION

Objectifs visés par la ville au travers de l'opération :

- en concordance avec la démarche régionale, engager une rénovation performante de type BBC rénovation,
- promouvoir/ soutenir l'émergence d'une filière autour de la réhabilitation thermique et plus particulièrement de l'éco-réhabilitation,
- s'engager dans un processus de déploiement et de reproductibilité de la réhabilitation à l'échelle communale.

Parti-pris retenu lors de l'écriture du programme fonctionnel :

- 104 kWhep/(m²;an) => BBC Réno,
- Recourir à une part EnR (ou assimilé),
- Choix de retenir l'utilisation de matériaux bio-sourcés (label envisagé initialement),
- Respect des critères liées à la fiscalité (et notamment crédit d'impôt...),
- Enveloppe budgétaire maîtrisée,

Contraintes du site :

- Proximité et accès commun avec école,
- Locataires présents pendant les travaux,
- L'occupant a déjà réalisé des travaux, appropriation personnelle du bâtiment (décoration, aménagement...),
- Délai de réalisation (période estivale),
- Contraintes technico/ économiques liées à l'existant.

Source : METISSE

PERFORMANCE THERMIQUE DE L'ENVELOPPE ET ECO-RENOVATION

Le recours aux éco-matériaux est privilégié. L'étanchéité à l'air est contrôlée par un test de fin de chantier.

Objectif:	Effinergie Rénovation 104 kWh/(m².an)
Menuiseries :	remplacées en totalité, double vitrage – lame argon + volet
Isolation de la dalle de sol :	billes de polystyrène Thermiso TH32 de chez Knauf (ACERMI n°07/082/459) liées, insufflées
Isolation des combles :	Insufflation Métisse flocon (33 cm après tassement), R=7 (m².K)/W
Isolation des murs extérieurs :	ITE panneaux laine de bois rigide 160mm rainuré-bouveté (R=3,8 (m².K)/W), finition enduit chaux
Isolation du mur intérieur :	Isolation Métisse RT
Production ECS / ventilation :	Ballon thermodynamique sur air extrait de type Aeraulix 2 Atlantic, capacité 200L Bouches d'extraction hygroréglable Anjos. Certifié NF. COP 3,24 à 150 m3/h
Régulation chauffage :	robinets thermostatiques en complément du programmateur existant

DOCUMENTS ETABLIS

- Établissement de l'audit énergétique initial et présentation de scénarios de rénovation à la mairie,
- Rédaction du programme fonctionnel,
- démarches de capitalisation et de retour d'expérience (assistance à la réalisation d'une vidéo, séminaire régional en lien avec l'opération, échanges sur la reproductibilité

Contact : COHERENCE ENERGIES +33 (0) 3 20 00 38 72 contact@coherence-energies.fr